

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64 m² - ST LEGER SOUS BEUVRAY - 580 € CC par mois



T3 2 EME ET GAUCHE COMPRENANT UNE ENTREE, UNE GRANDE CUISINE AVEC RANGEMENTS, UN SEJOUR, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAIN, TOILETTE IND, CAVE, PARKING PRIVE, PARCELLE DE JARDIN PRIVEE
CHAUFF COLLECTIF FUEL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1800 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14313**

Adresse

17 ROUTE DE BIBRACTE
71990 ST LEGER SOUS BEUVRAY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **07/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **496,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

