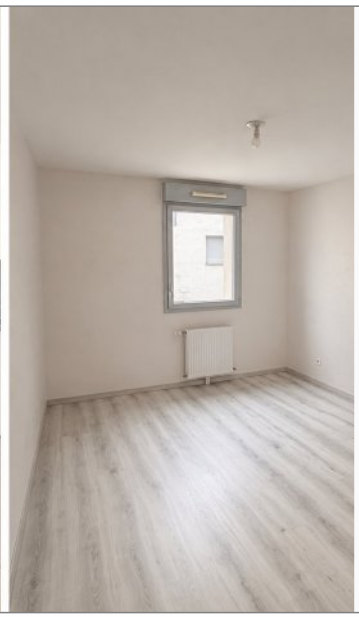
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49 m² - LONGVIC - 655 € CC par mois





LONGVIC, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE DIJON, DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE, T2 DE 49 M² SITUÉ AU 1ER ÉTAGE, COMPRENANT : UNE ENTRÉE, UN SÉJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU AVEC WC ET UN BALCON.

UNE PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE AINSI QU'UNE CAVE VIENNENT COMPLÉTER CE BIEN.

CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 251 à euros (année).

REFERENCE

Référence : **14312**

ADRESSE

COURS ET JARDINS
1 C IMPASSE CALENDINI
21600 LONGVIC

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **655 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **543,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,47 €**

Pinel : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **58** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

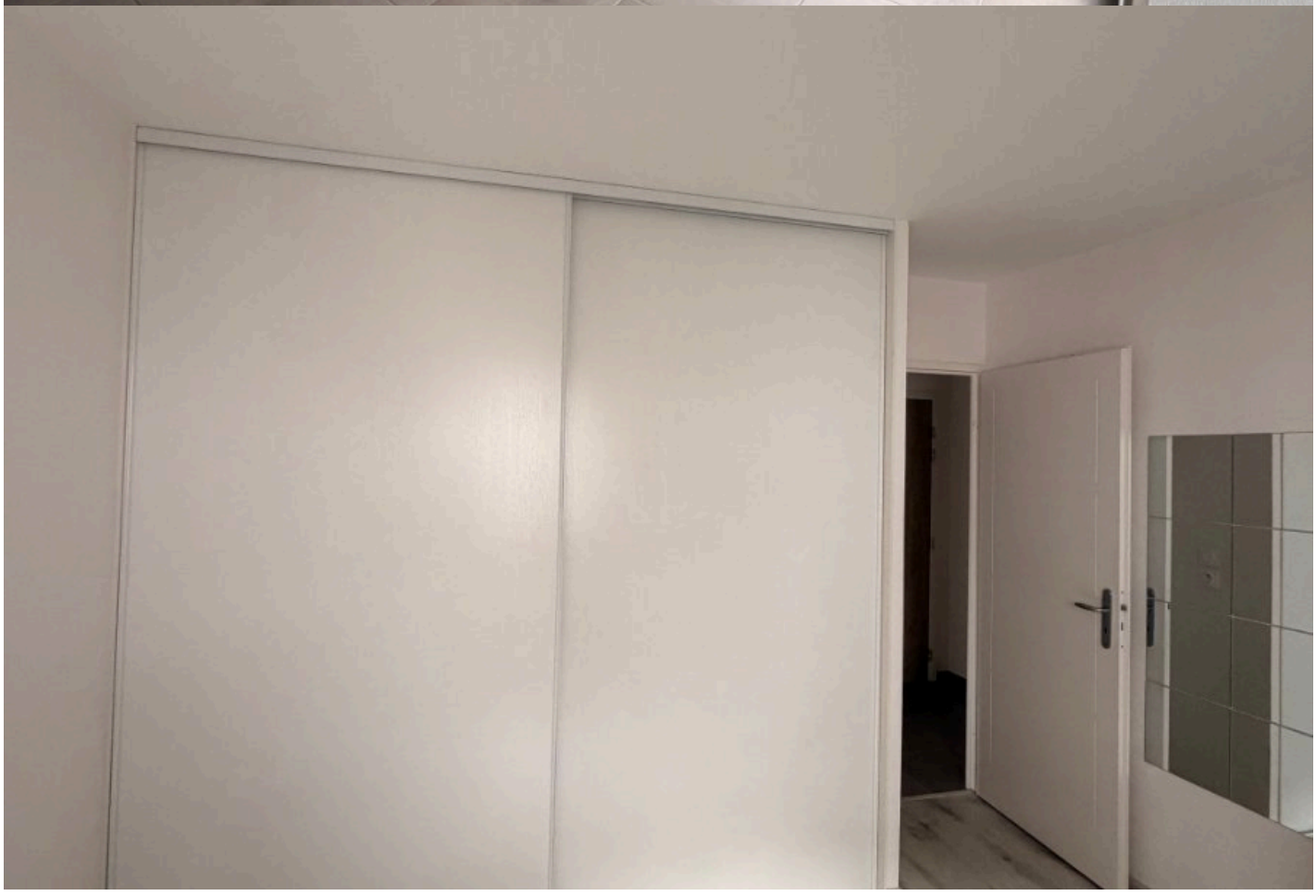
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

A LOUER TYPE 2 - 49 m² - LONGVIC - 655 € CC par mois





A LOUER TYPE 2 - 49 m² - LONGVIC - 655 € CC par mois



