

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**CHARMANT STUDIO MEUBLE AVEC GOUT**



Dijon centre-ville / Antiquaires, à deux pas du lycée Carnot, charmant studio meublé avec goût au 3ème et dernier étage comprenant un séjour avec espace cuisine aménagé et équipé (plaque de cuisson et frigo), une salle de bains avec WC.

Appartement entièrement refait à neuf.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 521 à 705 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**REFERENCE**

Référence : **14270**

**ADRESSE**

24 RUE DU LYCEE  
21000 DIJON

Etage : **3 / 3**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **147,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**F** **458** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **17** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

## CHARMANT STUDIO MEUBLE AVEC GOUT



ICI, LA  
LOCATION EST

**SANS CAUTION !**

Économisez jusqu'à deux mois  
de loyer à l'emménagement

 **depozen**