

Paray Le Monial3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.9 m² - GUEUGNON - 495 € CC par mois

T3 entièrement rénové :

- Une cuisine simple,
- Un séjour,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec WC.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

REFERENCERéférence : **14239****ADRESSE**2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNONEtage : **1****DISPONIBILITE**Disponible : **03/08/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **495 €/mois**dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **485 €**Honoraires charge loc. : **875,79 € TTC**dont pour l'état des lieux : **239,07 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **186** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **SIMPLE**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Eau froide : **INDIVIDUEL****CARACTERISTIQUES**