Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.9 m² - GUEUGNON - 495 € CC par mois



T3 entièrement rénové :
- Une cuisine simple,
- Un séjour,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec WC.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14239**

ADRESSE

2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **485 €**

Honoraires charge loc. : **875,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **239,07 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **186** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

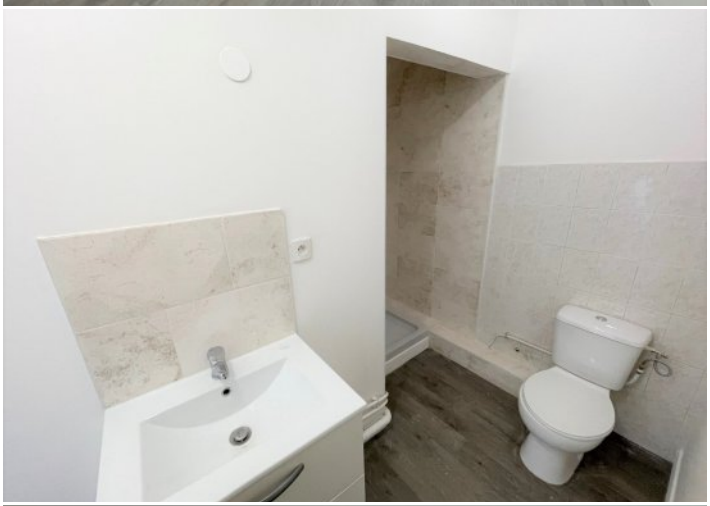
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

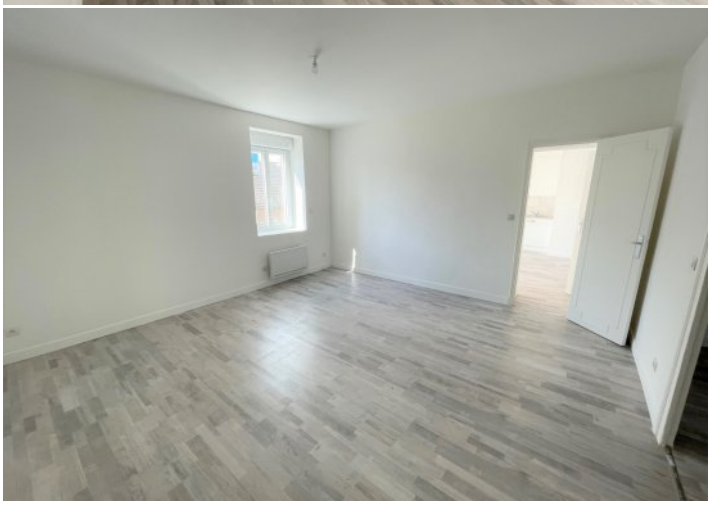
CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 3 - 78.9 m² - GUEUGNON - 495 € CC par mois







A LOUER TYPE 3 - 78.9 m² - GUEUGNON - 495 € CC par mois

