

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Lot 3 - 37.4 m² - GUEUGNON - 355 € CC par mois



T2 entièrement refait à neuf avec :

- Un séjour et une cuisine ouverte meublée avec plaque de cuisson et hotte,

- Une chambre,

- Une salle d'eau,

- WC séparés.

Radiateurs dernière génération avec faible consommation.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14237**

ADRESSE

2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **378 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **202** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

