

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38.3 m² - GUEUGNON - 355 € CC par mois


T2 entièrement rénové :

- Un séjour avec une cuisine simple,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14236**

Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **378 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

