

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35.5 m² - CHALON SUR SAONE - 467 € CC par mois



- Au coeur du centre ville
- Duplex rénové et meublé
- Idéal étudiant
- Pièce à vivre avec cuisine
- Une salle d'eau
- Une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2022).

Référence

Référence : 14217

Adresse

17 RUE DE LA CITADELLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 1 / 1

Disponibilité

Disponible : 09/04/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 467 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 452 €

Honoraires charge loc. : 394,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 107,57 €

Classe énergie et classe climat

C 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : KITCHENETTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Dernier étage : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

