

Louhans  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 80 m<sup>2</sup> - PIERRE DE BRESSE - 570 € CC par mois**



T3 de 80m2 situé à PIERRE DE BRESSE  
 - 2 chambres  
 - 1 cuisine équipée et aménagée  
 - 1 salle de bain  
 - 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année ).

**Référence**

Référence : **14166**

**Adresse**

44 RUE DES MAUBARDS  
 71270 PIERRE DE BRESSE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **604,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**Caractéristiques**



**1er étage**



**Surface de 80 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

