

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 36.49 m² - LE CREUSOT - 385 € CC par mois



T1 BIS REFAIT A NEUF DANS IMMEUBLE LE CREUSOT
IDEAL ETUDIANT
DPE CLASSE D SUIVANT NOUVEAU SEUIL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année
2023).

Référence

Référence : **14144**

Adresse

22 RUE EDOUARD VAILLANT
71200 LE CREUSOT

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **388,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Caractéristiques

Surface de 36.49 m² 1 pièce

1 chambre

Classe énergie et classe climat

D 236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 50 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

