

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.24 m² - GUEUGNON - 452 € CC par mois



Maison T2 Meublée de 41.24 m² à GUEUGNON dans une petite propriété de 3 personnes
Séjour - Cuisine - Salle de Douche - WC - Une Chambre
Fenêtre double vitrage - Chauffage électrique et eau individuel
Jardinet - Garage
Cour commune

Référence

Référence : **14140**

Adresse

11 ROUTE DE PERRECY
71130 GUEUGNON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **20/05/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **452 €/mois**

Dépôt de garantie : **452 €**

Honoraires charge loc. : **453,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 41.24 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



300 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

