

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 31.55 m² - LE CREUSOT - 305 € CC par mois

STUDIO MEUBLE EN RCH AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE D EAU-TOILETTE, DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES, CHAUFF. IND ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2022).

REFERENCERéférence : **14137****ADRESSE**9 RUE DES LAMINEURS
71200 LE CREUSOTEtage : **RDC / 2****DISPONIBILITE**Disponible : **30/05/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **305 €/mois**Dépôt de garantie : **305 €**Honoraires charge loc. : **350,21 € TTC**dont pour l'état des lieux : **95,60 €****CARACTERISTIQUES****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **205** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **41** kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Meublé : **Oui**Salles d'eau : **1**Principal revêtement de sol : **Carrelage**Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

