

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - PIERRE DE BRESSE - 585 € CC par mois



T3 RDC PIERRE DE BRESSE

- Cuisine
- 2 chambres
- 1 Salle de bain

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14106**

ADRESSE

44 RUE DES MAUBARDS
71270 PIERRE DE BRESSE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **621 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 287 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 75 m²



3 pièces

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - PIERRE DE BRESSE - 585 € CC par mois

