

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 47.64 m² - CHALON SUR SAONE - 690 € CC par mois



Maison rénovée secteur St Gobain comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte)
- un séjour
- Deux chambres dont une avec placard
- une terrasse, un abri clôturé, une cave, un portail et un jardin clos viennent compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 304 à 71 euros (année).

REFERENCE

Référence : **14031**

ADRESSE

23 RUE DES PEUPLIERS
71100 CHALON SUR SAONE

DISPONIBILITE

Disponible : **29/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **528,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,35 €**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 47.64 m²  2 pièces

 2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 304 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2026**

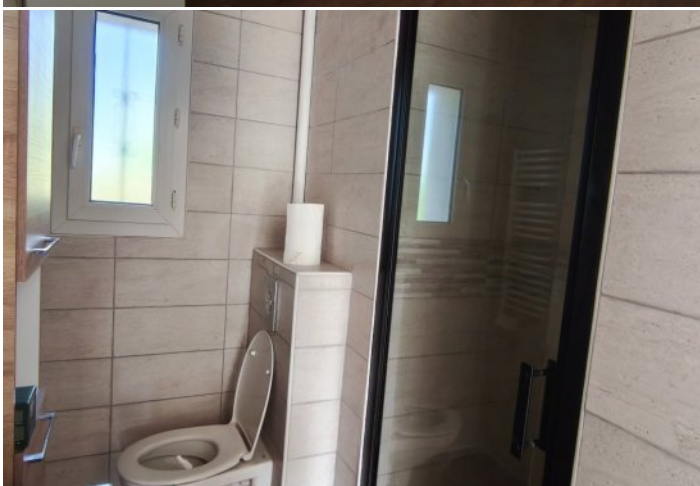
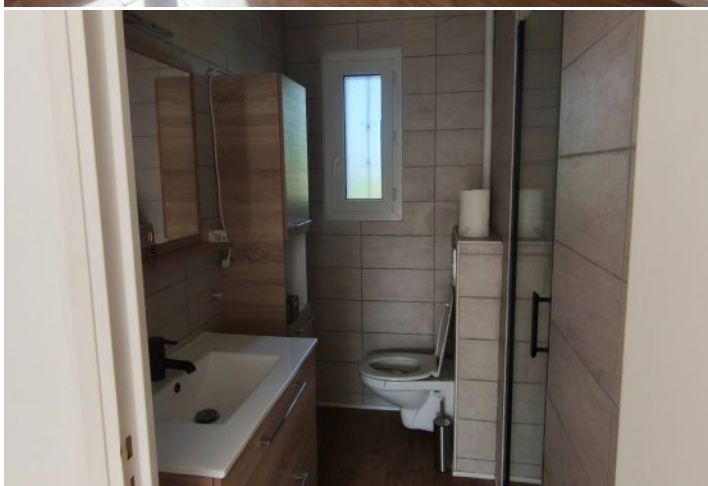
A LOUER MAISON - 47.64 m² - CHALON SUR SAONE - 690 € CC par mois



salon



1er chambre



A LOUER MAISON - 47.64 m² - CHALON SUR SAONE - 690 € CC par mois

