

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

BEAU TYPE 2 DIJON PROCHE PLACE DE LA REPUBLIQUE



DIJON, À DEUX PAS DE LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE ET DU CENTRE-VILLE, BEAU T2 DE 36,81 M², AU 3ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT :

ENTRÉE AVEC PLACARD, SÉJOUR LUMINEUX ET SANS VIS-À-VIS DONNANT SUR UN GRAND BALCON, CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, 1 CHAMBRE, SALLE D'EAU ET ESPACE DRESSING.

CHAUFFAGE ET EAU FROIDE COLLECTIFS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 669 à 905 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **14014**

ADRESSE

LE PANORAMIQUE
1 AVENUE ARISTIDE BRIAND
21000 DIJON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**
dont provision de charges : **120 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **560 €**
Honoraires charge loc. : **408,59 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **111,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **243** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2023

BEAU TYPE 2 DIJON PROCHE PLACE DE LA REPUBLIQUE



BEAU TYPE 2 DIJON PROCHE PLACE DE LA REPUBLIQUE

