

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 52.08 m² - CHARRECEY - 430 € CC par mois



T1 comprenant :

- Cuisine
- Salon
- Salle de bains
- WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

## Référence

Référence : 13948

## Adresse

5 RUE PRETET DENIS  
71510 CHARRECEY

Etage : 1

## Disponibilité

Disponible : 29/01/2026

## Informations financières

Loyer charges comprises : 430 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 €

Honoraires charge loc. : 572,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

## Classe énergie et classe climat

D 192 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

## Caractéristiques



1er étage



Surface de 52.08 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

