

## Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 82.12 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 1 150 € CC par mois



Beaune jolie maison T5 rénovée libre 07/05/2025

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine équipée
- 3 chambres + bureau
- salle de bains et salle d'eau
- Sous sol
- Jardin clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1164 à 1576 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **13911**

### Adresse

1 PASSAGE DU MUGUET  
21200 BEAUNE

### Disponibilité

Disponible : **07/05/2025**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **903,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Caractéristiques

Surface de 82.12 m<sup>2</sup> 5 pièces

3 chambres 2 salles

1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

**D** 194 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 40 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

