

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26.45 m² - AUTUN - 350 € CC par mois



- Quartier tranquille - Idéal étudiant - Studio de 26 m²
- Pièce principale avec balcon - Kitchnette - Salle de bains avec toilette - Chauffage collectif au gaz - Cave
- Parking privé - Ascenseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 490 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **13902**

ADRESSE

RESIDENCE 2072
10 IMPASSE CHAUMONT
BAT A / APPARTEMENT N 34
71400 AUTUN

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **260 €**

Honoraires charge loc. : **288,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,78 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 231 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**