

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.9 m² - DIGOIN - 380 € CC par mois

F2 RDC dans résidence sécurisée avec cuisine ouverte sur séjour - Salle de Bains WC - Une chambre - Terrasse Jardin - 2 places de parkings
Eau individuelle - Chauffage électrique individuel -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630.35 à euros (année 2016).

REFERENCERéférence : **13871****ADRESSE**LOTISSEMENT LES SAULES RUE VICTOR HUGO
71160 DIGOINEtage : **RDC / 1****DISPONIBILITE**Disponible : **07/08/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **380 €/mois**dont provision de charges : **15 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **365 €**Honoraires charge loc. : **476,19 € TTC**dont pour l'état des lieux : **129,99 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 245** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURSSalles de bains : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique****CARACTERISTIQUES****Rez-de-chaussée****Surface de 42.9 m²****2 pièces****1 chambre****1 salle****1 terrasse****2 stationnements**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

