

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 31.11 m² - CHALON SUR SAÔNE - 435 € CC par mois



Joli T1 meublé au centre de CHALON rénové:
- Un belle pièce à vivre spacieuse et sa cuisine équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur),
- Une pièce à coucher,
- Une salle d'eau avec WC.
Parkings à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 795 à 1075 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **13842**

Adresse

5 RUE DE LA MOTTE
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **342,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

F 388 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 31.11 m²

1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

