

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 31.11 m² - CHALON SUR SAONE - 435 € CC par mois



Joli T1 meublé au centre de CHALON rénové:
- Un belle pièce à vivre spacieuse et sa cuisine équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur),
- Une pièce à coucher avec un placard
- Une salle d'eau avec WC.
Parkings à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 795 à 1075 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **13842**

ADRESSE

5 RUE DE LA MOTTE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **345,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,26 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **388** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES