

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 31.11 m² - CHALON SUR SAONE - 435 € CC par mois



Joli T1 meublé au centre de CHALON rénové:

- Un belle pièce à vivre spacieuse et sa cuisine équipée ( four, plaque, hotte, réfrigérateur),

- Une pièce à coucher,

- Une salle d'eau avec WC.

Parkings à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 795 à 1075 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## Référence

Référence : 13842

## Adresse

5 RUE DE LA MOTTE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etagé : 1

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 435 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 342,21 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €

## Classe énergie et classe climat

F 388 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

## Caractéristiques



1er étage



Surface de 31.11 m²



1 pièce

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

