

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 107.12 m<sup>2</sup> - CIEL - 870 € CC par mois**



Maison T5 de plain pied comprenant : un salon/séjour ouvert sur une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, un WC  
Chauffage électrique au sol  
Un garage attenant  
Un abri de jardin  
Terrasse à l'avant de maison couverte et une autre terrasse à l'arrière de la maison  
Terrain clos et arboré de 1 200 m<sup>2</sup> environ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1775 à euros (année 2015).

**Référence**

Référence : **13748**

**Adresse**

5 A ROUTE DE MERVANS 71350 CIEL  
71350 CIEL

**Disponibilité**

Disponible : **21/10/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **918 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Caractéristiques**



**Surface de 107.12 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
énergétique



287 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

