

# Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER GRAND STUDIO CENTRE VILLE - 25.72 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 315 € CC par mois



Studio meublé 26 m2 au 1er étage en centre ville  
Cuisine aménagée et équipée - Salle d'eau - WC -  
Chauffage électrique individuel - Eau individuelle  
Fenêtre double vitrage  
Logement à consommation énergétique excessive :  
classe F.

### Référence

Référence : **13731**

### Adresse

2 PLACE DE L HOTEL DE VILLE  
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **315 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **295 €**

Honoraires charge loc. : **285,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,93 €**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique



336 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double et triple**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

