

Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER GRAND STUDIO CENTRE VILLE - 25.72 m² - PARAY LE MONIAL - 315 € CC par mois



Studio meublé 26 m² au 1er étage en centre ville
Cuisine aménagée et équipée - Salle d'eau - WC -
Chauffage électrique individuel - Eau individuelle
Fenêtre double vitrage
Logement à consommation énergétique excessive :
classe F.

Référence

Référence : **13731**

Adresse

2 PLACE DE L HOTEL DE VILLE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **315 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **295 €**

Honoraires charge loc. : **285,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,93 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 336 kWhEP/m².an **C** 17 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double et triple**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

