

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 e.poitou@neyrat-immobilier.fr

 03.85.87.13.14

 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 60.5 m² - VERDUN CIEL - 610 € CC par mois



Maison 3 pièces de plain pied comprenant : une entrée, une cuisine simple ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Terrasse couverte, remise à l'extérieur, terrain d'environ 1 000 m², stationnement dans la cour.

Assainissement : fosse septique.

Possible libre au 30 Septembre 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1209 euros (année 2015).

REFERENCE

Référence : **13678**

ADRESSE

14 AVENUE CHARLES BORGEOT
71350 VERDUN CIEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **304** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **71** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **13/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **671,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,32 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

A LOUER MAISON - 60.5 m² - VERDUN CIEL - 610 € CC par mois



A LOUER MAISON - 60.5 m² - VERDUN CIEL - 610 € CC par mois



A LOUER MAISON - 60.5 m² - VERDUN CIEL - 610 € CC par mois

