

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34.76 m² - CHALON SUR SAONE - 470 € CC par mois



T1 BIS comprenant:

- une cuisine
- une salle de bain+ WC
- un coin nuit

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année).

Référence

Référence : **13599**

Adresse

14 RUE DE L ORATOIRE / 21 RUE SAINT GEORGES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **02/12/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **382,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

E 284 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 34.76 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

