

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 131.38 m² - AUTUN - 900 € CC par mois



PAVILLON T6 SUR SOUS SOL COMPRENANT AU 1ER : SEJOUR-SALON, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, WC, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, NBREUX RANGEMENTS, AU 2 EME 2 CHAMBRES, 2 GRENIERS, AU SOUS SOL : CAVE, ATELIER, CHAUFFERIE-BUANDERIE, SALLE DE JEUX, CHAUFF GAZ, TERRAIN, COUR, TERRASSE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2600 euros (année 2022).

Référence

Référence : **13548**

Adresse

44 RUE DU FG TALUS
71400 AUTUN

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **972 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques



Surface de **131.38 m²**



6 pièces



5 chambres



1 salle



1 terrasse

Classe énergie et classe climat



159 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



34 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

