

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

 p.cordier@neyrat-immobilier.fr

 03.85.74.04.15

 www.neyrat-immobilier.fr

MAGNIFIQUE T1 BIS MEUBLE AUX PORTES DES ARCADES



Magnifique meublé, refait à neuf aux portes des arcades.

Chauffage électrique individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1579 euros (année 2013).

REFERENCE

Référence : **13541**

ADRESSE

68 RUE DES DODANES
68 RUE DES DODANES 71500 LOUHANS
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **436,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **299** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **69** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2022**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

MAGNIFIQUE T1 BIS MEUBLE AUX PORTES DES ARCADES



MAGNIFIQUE T1 BIS MEUBLE AUX PORTES DES ARCADES



MAGNIFIQUE T1 BIS MEUBLE AUX PORTES DES ARCADES

