

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 27.8 m² - CHALON SUR SAONE - 425 € CC par mois



Bel appartement en plein cœur du centre rénové et meublé:

- Une cuisine équipée avec four, plaque, hotte, réfrigérateur donnant sur séjour,

- Une pièce indépendante,

- Une salle d'eau avec machine à laver

Les radiateurs ont été remplacés, les fenêtres sont en double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **13474**

ADRESSE

5 RUE DE LA MOTTE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **425 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **308,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,23 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **290** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **11** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 1 - 27.8 m² - CHALON SUR SAONE - 425 € CC par mois



A LOUER TYPE 1 - 27.8 m² - CHALON SUR SAONE - 425 € CC par mois

