

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 158 m² - DICONNE - 880 € CC par mois



Maison comprenant au RDC :
Une Cuisine équipée,
Une véranda ouverte sur salon/séjour avec un insert,
Un cellier à l'entrée,
Une chambre,
une buanderie,
une salle d'eau avec WC et meuble avec vasque

Au Premier étage :
un grand hall,
une grande chambre,
une chambre,
une salle d'eau avec WC et meuble vasque

La maison dispose d'une pompe à chaleur, ainsi qu'une cour avec 2 dépendances sur un terrain de 500m²

Référence

Référence : **13470**

Adresse

75 ROUTE DE VILLEGAUDIN
71330 DICONNE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **220 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **712,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Caractéristiques



Surface de 158 m²



6 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



120 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

