

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER MAISON - 158 m<sup>2</sup> - DICONNE - 880 € CC par mois



Maison comprenant au RDC: Une Cuisine équipée, Une véranda ouverte sur salon/séjour avec un insert, Un cellier à l'entrée,

Une chambre, une buanderie,

une salle d'eau avec WC et meuble avec vasque

Au Premier étage : un grand hall, une grande chambre, une chambre, une salle d'eau avec WC et meuble vasque

La maison dispose d'une pompe à chaleur, ainsi qu'une cour avec 2 dépendances sur un terrain de 500m²

# Référence

Référence: 13470

#### **Adresse**

**75 ROUTE DE VILLEGAUDIN** 71330 DICONNE

# Disponibilité

Disponible: de suite

# Informations financières

880 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 220€

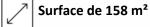
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660€

Honoraires charge loc. : 712,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 300€

# Caractéristiques





6 pièces

# Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



120 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

# **DPE ANCIENNE VERSION**

# **Connexion internet**

DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

# Aménagements intérieurs

Salles de bains :

Salles d'eau: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude: INDIVIDUEL/

Eau froide: **COLLECTIF** 



2 chambres

