

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**SAINT JEAN DE LOSNE**



Appartement T3 au 2ème étage comprenant :  
 Un séjour avec cuisine non équipée  
 Une salle de bain avec WC  
 Deux chambres communicante

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **13387**

**ADRESSE**

4 PLACE D ARMES 21170 SAINT JEAN DE LOSNE  
 21170 ST JEAN DE LOSNE

Etage : **2 / 2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **17/09/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **563,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,86 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** **168** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **5** kgeq CO2/m2.an

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

**CARACTERISTIQUES**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

