

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 18.39 m² - PARAY LE MONIAL - 380 € CC par mois



Charmant studio meublé refait à neuf 18.39 m²- 2^e étage dans un immeuble sécurisé avec digicode
 Entrée - Salle de douche - WC - Pièce principale -
 Kitchenette avec frigo four et plaque de cuisson -
 Ascenseur - Local vélo - Parking gratuit à proximité -
 Proche du centre ville - En plus 80 euros de charges
 (Eau Electricité Entretien des parties communes)

Référence

Référence : **13362**

Adresse

2 BOULEVARD HENRI REGNIER
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **202,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

C 213 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Aménagements extérieurs

Digicode : **Oui**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

