

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 54.93 m<sup>2</sup> - DIJON - 775 € CC par mois**

Beau T3 de 55 m<sup>2</sup> qui se situe quartier auditorium il comprend :  
Un grand salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon  
Une salle d'eau avec rangement  
2 chambres  
Une cave  
Les charges comprennent le chauffage.

**Référence**

Référence : **13332**

**Adresse**

25 A RUE LOUIS BLANC  
21000 DIJON

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **775 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **604,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 225 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauss eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

