

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**T3 RESIDENCE LE VAL DU LAC**



T3 COMPRENANT 2 CHAMBRES SALON AVEC COIN  
CUISINE SDB WC ET 1 PLACE DE PARKING

**Référence**

Référence : **13311**

**Adresse**

VAL DU LAC  
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE  
APPT 11  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **06/07/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **446 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **411 €**

Honoraires charge loc. : **443,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
énergétique

**D** 218 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**C** 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

