

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 90.03 m<sup>2</sup> - NANTON - 858 € CC par mois**



Maison neuve comprenant :

- un séjour ouvert sur cuisine meublée et équipée
- un dégagement
- un WC
- une salle d'eau
- 3 chambres
- un terrain et une terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **13254**

**ADRESSE**

294 C RUE DU 4 SEPTEMBRE 1944  
71240 NANTON

**DISPONIBILITE**

Disponible : **11/09/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**


Loyer charges comprises : **858 €/mois**

Dépôt de garantie : **858 €**

Honoraires charge loc. : **999,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,79 €**

**CARACTERISTIQUES**

 Surface de 90.03 m<sup>2</sup>  4 pièces

 **3 chambres**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** **171** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **5** kgeq CO2/m2.an

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **2021**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

