

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 51.4 m<sup>2</sup> - AUTUN - 590 € CC par mois



Découvrez ce T2 en plein centre-ville, situé au 1er étage. Vous profitez d'un emplacement pratique pour accéder facilement aux commerces et services du quotidien.

L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux, agréable à vivre et propice aux moments partagés. On s'y sent bien dès le premier regard, grâce à un espace pensé pour un usage confortable au quotidien.

La cuisine est équipée et aménagée, avec un bel espace de préparation et de rangement. De nombreux placards viennent renforcer la fonctionnalité et permettent de garder le logement bien organisé.

Vous trouverez une chambre avec placard et une salle de douche. L'ensemble est entièrement refait à neuf, avec un intérieur prêt à accueillir vos projets.

Prenez rendez-vous pour visiter ce T2 et vous projeter dans son cadre de vie au cœur de la ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **13174**

### ADRESSE

19 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY  
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **19/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **570,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155,74 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **194** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **6** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Greniers :	<b>1</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

