

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
www.neyrat-immobilier.fr

**Appartement 4 pièces quartier Victor Hugo**



T4 de 70m<sup>2</sup> quartier Victor Hugo, rue résidentielle, proche école, commodités, centre ville.  
Comprenant double séjour, cuisine entièrement meublée et équipée d'une plaque de cuisson et four, salle d'eau, 3 chambres avec placards, WC séparé, placard.  
Rénovation récente, double vitrage, volets motorisés, chauffage individuel gaz.  
Pour compléter ce bien, une cave saine en sous-sol.  
L'immeuble dispose d'un parking extérieur commun et sécurisé, des locaux communs pour deux roues et poussettes.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1622 à 2194 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **13167**

**Adresse**

14 RUE CHARLES LE TEMERAIRE  
BAT A  
21000 DIJON

Etage : **2 / 6**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **779,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 277 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 59 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

