

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26.91 m² - CHALON SUR SAONE - 405 € CC par mois



Studio Meublé comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- une pièce avec canapé lit et bureau
- une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **13160**

ADRESSE

4 REMPART ST VINCENT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **298,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,54 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **439** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **54** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

CARACTERISTIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

