

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER CHAMBRE - 13.2 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 260 € CC par mois



Chambre à louer comprenant :

- une entrée avec WC et coin douche
- une pièce principale avec canapé et lit superposé
- un coin kitchenette

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 308 à 416 euros (année ).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **13159**

### Adresse

3 PROMENADE SAINTE MARIE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **01/09/2025**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **260 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **240 €**

Honoraires charge loc. : **145,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

### Classe énergie et classe climat

**F** 410 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 86 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

### Caractéristiques

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

