

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 226.67 m² - VIREY LE GRAND - 1 630 € CC par mois



Maison récente d'une superficie d'environ 226m2 comprenant :

- un jardin clos avec piscine
- un garage

Au RDC de la maison :

- une entrée avec dégagement et placard
- une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour et salon
- un WC
- une buanderie
- une grande chambre avec dressing et une grande chambre avec rangements
- une salle de bain avec douche et baignoire

A l'étage :

- deux grandes chambres avec rangements
- une mezzanine avec vélux
- un WC
- une salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année).

Référence

Référence : **13126**

Adresse

41 ALLEE DES VIGNES
71530 VIREY LE GRAND

Disponibilité

Disponible : **19/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 630 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 674 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Caractéristiques



Surface de **226.67 m²**



7 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat



91 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

