

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 28.67 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 370 € CC par mois



T1 rénové comprenant :  
- une grande cuisine meublée  
- une chambre  
- une salle d'eau avec un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 996 à 1348 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **13083**

### Adresse

32 RUE DU CHAMP GAILLARD  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **315,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

### Classe énergie et classe climat

**F** 415 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 28.67 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

