

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 25.95 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 405 € CC par mois**



T1 comprenant :

- Une cuisine ouverte sur séjour
- une salle d'eau
- un WC
- Une mezzanine

**Référence**

Référence : **13042**

**Adresse**

8 RUE CHARLES BOYSSET  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **02/09/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **285,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1949**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

