

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 64.14 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 774 € CC par mois

## Référence

Référence : 13012

## Adresse

9 RUE GUILLAUME APPOLINAIRE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etagé : 1

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 774 €/mois

dont provision de charges : 189 €


(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 585 €

Honoraires charge loc. : 636,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

## Caractéristiques

 1er étage

 Surface de 64.14 m<sup>2</sup>
 4 pièces


 2 chambres

 1 salle


## Classe énergie et classe climat

 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 15 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

## Aménagements extérieurs

Construit en : 1960

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

