

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 64.14 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 774 € CC par mois

### Référence

Référence : **13012**

### Adresse

9 RUE GUILLAUME APPOLINAIRE  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **774 €/mois**

dont provision de charges : **189 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **585 €**

Honoraires charge loc. : **636,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

### Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 64.14 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

**D** 222 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1960**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

