NEYRAT LOCATIO

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Louhans

116 Grande Rue 71500 LOUHANS p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.74.04.15 www.neyrat-immobilier.fr

T2 DUPLEX 2 EME ETAGE



Au coeur du centre ville sans nuisances sonores

- cuisine simple ouverte sur séjour
- salle d'eau-W.C.
- Une chambre sous les combles (chauffage électrique)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1400 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence: 13007

Adresse

6 RUE DES CUISINES 6 RUE DES CUISINES 71500 LOUHANS

Etage: 2/4

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 456 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 385 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

Classe énergie et classe climat



365 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Aménagements extérieurs

Eau froide:

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

INDIVIDUEL

