

Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 p.cordier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 www.neyrat-immobilier.fr

T2 DUPLEX 2 EME ETAGE



Au coeur du centre ville sans nuisances sonores
 - cuisine simple ouverte sur séjour
 - salle d'eau-W.C.
 - Une chambre sous les combles (chauffage électrique)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1400 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **13007**

Adresse

6 RUE DES CUISINES
 6 RUE DES CUISINES
 71500 LOUHANS

Etage : **2 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **456 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**


Classe énergie et classe climat

F 365 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

