

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 101 m² - CHARRECEY - 798 € CC par mois



Magnifique T4 comprenant:

- 3 chambres,
- cuisine,
- salle de bains,
- Wc
- grand jardin et terrasse
- un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

Référence

Référence : **12959**

Adresse

5 RUE PRETET DENIS
71510 CHARRECEY

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **798 €/mois**

dont provision de charges : **43 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge loc. : **815,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 211 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 101 m²



4 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

