

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
40 m² env.**

CHALON SUR SAONE

**550 € HC
de loyer mensuel**

Au centre-ville :
- 9 rue de Belfort
- Local commercial au RDC de 40 m²
- Grande pièce avec vitrine

Référence : **12954**

Chauffage : **COLLECTIF**

Climatisation : **Oui**

Consommation
énergétique

F 391 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

D 27 kgeq CO2/m2.an

Loyer mensuel : **550 € HC**

Loyer annuel : **6 600 € HC**

Loyer annuel : **165 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires : **1 053 € HT**

Charges mensuelles : **54 €/mois**

Charges annuelles : **16,20 €/m²**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

 **Surface de 40 m²**

