LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

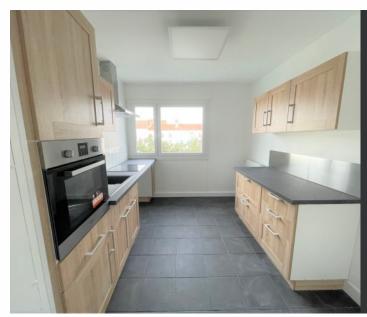


Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64.59 m² - CHALON SUR SAONE - 700 € CC par mois



Très bel appartement entièrement refait à neuf:

- Une grande entrée lumineuse avec placard,
- Une belle cuisine équipée (four, plaque, hotte),
- Un grand salon donnant sur un balcon spacieux,
- 2 Chambres dont une avec placard,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé,
- Une cave.

PVC DOUBLE VITRAGE ET VOLETS ROULANTS Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2021).

Référence

Référence : 12895

Adresse

7 TER AVENUE NICEPHORE NIEPCE 71100 CHALON SUR SAONE

Etage: 2

Disponibilité

Disponible : 21/01/2026

Informations financières

Loyer charges comprises: 700 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 604,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

Classe énergie et classe climat



203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

