

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64.59 m² - CHALON SUR SAONE - 700 € CC par mois



Très bel appartement entièrement refait à neuf:

- Une grande entrée lumineuse avec placard,
- Une belle cuisine équipée (four, plaque, hotte),
- Un grand salon donnant sur un balcon spacieux,
- 2 Chambres dont une avec placard,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé,
- Une cave.

PVC DOUBLE VITRAGE ET VOILETS ROULANTS
Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2021).

Référence

Référence : **12895**

Adresse

7 TER AVENUE NICEPHORE NIEPCE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **21/01/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **604,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

D 203 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

