

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER appt 40 - 38 m<sup>2</sup> - LE CREUSOT - 383 € CC par mois**



Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.  
Cet appartement comprend un parking en extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année ).

**Référence**

Référence : **12836**

**Adresse**

LE VAL DU LAC  
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE  
40  
71200 LE CREUSOT

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **383 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **353 €**

Honoraires charge loc. : **381,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

