

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER - T3 Duplex -62.97 m<sup>2</sup>- LES BORDES - 570 € CC par mois**

Appartement T3 en Duplex comprenant :

Au RDC une cuisine et un séjour.

A l'étage : 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Possible libre à partir du 03/08/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1174 à euros (année ).

**REFERENCE**Référence : **12821****ADRESSE**3 ROUTE DE SAUNIERES  
LES BORDES  
71350 VERDUN CIEL**DISPONIBILITE**Disponible : **29/08/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **570 €/mois**dont provision de charges : **10 €**  
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **560 €**Honoraires charge loc. : **698,97 € TTC**dont pour l'état des lieux : **190,80 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E** **320** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **10** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **SIMPLE**Salles de bains : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/**Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

