

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 101.47 m² - CHALON SUR SAONE - 890 € CC par mois


T5 de 95 m2 entièrement refait comprenant :

- 1 Cuisine équipée et aménagée
- 1 Séjour
- 4 chambres
- 1 Salle de bains avec meuble vasque.
- 1 Balcon
- 1 cave
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année).

Référence

Référence : 12719

Adresse

22 RUE DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : RDC

Disponibilité

Disponible : 03/12/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 890 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 691,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Classe énergie et classe climat

D 210 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2022

Caves : 1

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

