

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

 p.cordier@neyrat-immobilier.fr

 03.85.74.04.15

 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41 m² - LONS LE SAUNIER - 539 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **12635**

ADRESSE

LES PORTES DU JURA
71 RUE DES FRERES LARCENEUX
39000 LONS LE SAUNIER

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **539 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **338,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



138 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**