**Louhans**
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 41 m² - LONS LE SAUNIER - 539 € CC par mois



- Kitchenette ouverte sur séjour
- 1 chambre
- balcon
- place de parking privée et sécurisée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2022).

## REFERENCE

Référence : **12635**

## ADRESSE

LES PORTES DU JURA
71 RUE DES FRERES LARCENEUX
39000 LONS LE SAUNIER

Etage : **3**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **539 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **338,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **138** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau froide : **COLLECTIF**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**