

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 96.24 m² - BEAUNE - 1 250 € CC par mois



Beaune proche centre ville belle maison rénovée de 5 pièces Libre le 21/10/2025

- Cour fermée + dépendances
- Cuisine équipée
- Séjour
- 4 pièces
- Salle de bains double + 2 wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1720 euros (année 2021).

Référence

Référence : 12632

Adresse

22 RUE DU FAUBOURG SAINT JEAN
21200 BEAUNE

Disponibilité

Disponible : 21/10/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 1 250 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 1 058,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Surfaces principales

Utile : 105.5 m² environ

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2022

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Construit en : 2022

Assainissement : Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

