

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T3 DUPLEX - CHAGNY - 66.57 m² - 667 € CC par mois



Dans une cour intérieur au centre ville, maison élevée sur cave offrant une cuisine meublée et équipée ouverte sur un séjour, un wc et une terrasse privative.

A l'étage un couloir desservant 2 chambres et une salle de douche avec un WC.

La maison se situe dans une cour commune

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1196 à 1618 euros (année 2021).

Référence

Référence : **12614**

Adresse

11 RUE DE LA FERTE 71150 CHAGNY
71150 CHAGNY

Disponibilité

Disponible : **28/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **667 €/mois**

dont provision de charges : **37 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **680,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Caractéristiques



Surface de 66.57 m²  3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

